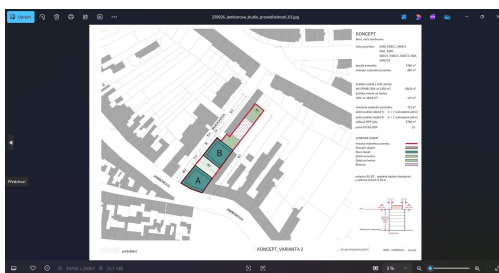
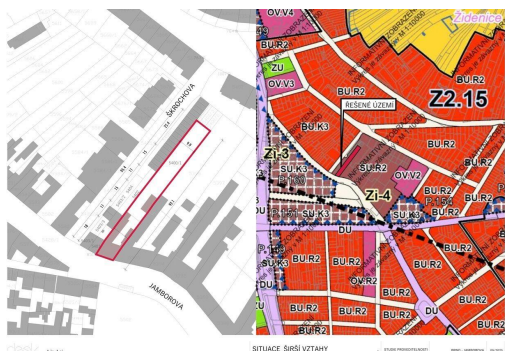


## Komerční nemovitost s vjezdem a garáží, ul. Jamborova, Židenice, pozemek 946 m<sup>2</sup>

Jamborova, 61500, Brno-Židenice, Brno



**19 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Boris Roubec**

**Tel.:** 541 219 550

**GSM:** 777 555 920

**E-mail:**

[roubec@brnenskyzvonec.cz](mailto:roubec@brnenskyzvonec.cz)

Z

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Skladovací  
**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Stav objektu:** dobrý  
**Voda:** Vodovod

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o řadový dům, využívaný v současné době ke komerčnímu využití - sídlo firmy, sklady, dílna, velký dvůr s možností rozšíření o další prostory a pozemky.

Celková plocha pozemku je velkorysých 946 m<sup>2</sup>. Obrovskou výhodou je, že dům má vyhrazený obslužný vjezd z ulice Jamborova. Součástí prodeje je samostatná garáž, která navazuje a propojuje na nabízený pozemek z ulice Škrochova. Dům a jeho velký pozemek má širokospektré využití ať už na sídlo montážní firmy se sklady, servis, či přestavění na bytový dům s nájemním bydlením.

Jako další varianta je možné pozemek rozšířit o dalších cca 560 m<sup>2</sup> s možností výstavby nejméně 42 bytových jednotek s možností dalšího rozšíření výstavby.

Více informací rád poskytnu osobně.

Jedná se o ojedinělou nabídku s možností rozšíření na developerský projekt.

Naproti domu je městský park a velké parkoviště stejně tak parkovací zóny.

Na projekt byla vypracovaná reálná studie zastavitelnosti území.