

## Prodej byt 2+kk, 48

K. Štěcha, 37005, České Budějovice



**4 330 000 Kč**

za nemovitost

Cena za nemovitost je včetně právních služeb RK.



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina Bala**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 6

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 48 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+kk (48 m<sup>2</sup>) v ulici K. Štěcha, sídliště Máj. Byt se nachází v 6. patře revitalizovaného domu s výtahem a je připraven k okamžitému bydlení nebo pronájmu.

Velkým benefitem je prostorná lodžie (cca 9 m<sup>2</sup>), která výrazně rozšiřuje obytný prostor, a především velký zděný sklep - ideální pro kola, sportovní vybavení i uskladnění věcí, což dnes není samozřejmost.

Byt je velmi světlý, působí vzdušně a díky praktické dispozici nabízí komfortní bydlení bez zbytečných úprav. Dům je kompletně revitalizovaný (zateplení, plastová okna, nový výtah), což zajišťuje bezproblémové a úsporné fungování.

Měsíční náklady cca 3.900 Kč.

Lokalita Máj nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, MHD, služby i volnočasové aktivity.

Byt je v osobním vlastnictví, prodává se včetně vybavení a je volný ihned.

Ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat - podobné byty se prodávají velmi rychle. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115819.