



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0483

Prodej, rodinný dům, ul. Husova, Tábor

Husova, Tábor



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Svačínová

Tel.: 777 430 374

GSM: 724500869

E-mail:

hsvacinova@visionreality.cz

Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	187 m ²
Plocha zahrady:	30 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme městský dům o třech podlažích, který kombinuje bydlení, podnikání i další

rozvojový potenciál.

V suterénu se nachází byt 2+kk s koupelnou a špajzkou. Byt má samostatný vstup a přímý východ na zahrádku. Součástí podlaží jsou také sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. V bytě je nová elektroinstalace a nové rozvody topení.

V 1. nadzemním podlaží je kancelářský prostor se čtyřmi samostatnými místnostmi a sociálním zázemím. Prostory jsou světlé, dobře dispozičně řešené a vhodné pro kanceláře, služby nebo kombinaci s jiným podnikáním. I zde jsou nové rozvody topení.

Každý prostor v domě má vlastní elektrokotel, což umožňuje samostatné řízení provozu a nákladů.

Velkou výhodou je prostorná půda s možností vybudování dalšího obytného prostoru, ateliéru nebo kanceláří dle vlastních představ.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení spojené s podnikáním, tak jako zajímavá investiční příležitost.