

## Pronájem krásného a útulného bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup>, s garážovým stáním, Praha 5 - Hlubočepy, Miloše Havla

Miloše Havla, 15200, Praha 5, Praha



**22 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce 30.000 Kč + provize  
RK 26.620 Kč



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2017, v oblíbené a klidné lokalitě Praha 5 - Barrandov.

Součástí pronájmu je garážové stání v suterénu domu.

Byt se nabízí nezařízený a jeho dispozice je velmi praktická. Tvoří jej obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči: myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji se nachází vstup na balkon. Ložnice vybavena šatní skříní. Koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Prostorná vstupní chodba s botníkem a skříněmi.

V bytě jsou laminátové plovoucí podlahy a dlažba, plastová okna, ústřední vytápění. Díky orientaci bytu je interiér světlý a příjemný po celý den.

Lokalita Barrandov patří mezi velmi vyhledávané části Prahy zejména díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné dostupnosti do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází Prokopské údolí, ideální pro procházky, sport i relaxaci. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, pošta, školy, školky, lékárna, zdravotnická zařízení i aquapark Barrandov.

Dopravní dostupnost je vynikající - zastávka tramvaje je vzdálena cca 2 minuty chůze, odkud je přímé spojení na metro Smíchovské nádraží (cca 14 minut) nebo Anděl (cca 18 minut).

Měsíční poplatky činí 3.500 Kč pro 1 osobu, elektřina se převádí na nájemníka.

Vratná kauce: 30.000 Kč.

Byt je k dispozici ihned.

Vhodné pro jednotlivce či pár, kteří hledají klidné a kvalitní bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností do centra.