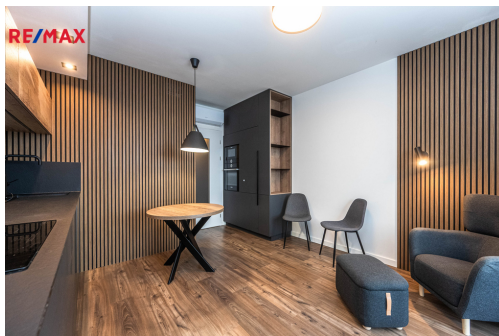


Pronájem bytu 2+kk/L, 42,5 m², Praha 5, Stodůlky

Mukařovského, Praha 13, Praha



22 500 Kč

za měsíc

+ 4.027 Kč měsíční zálohy
na služby + elektřina dle
spotřeby



Vyřizuje

Ing. Lenka Kmochová

GSM: +420604679403

E-mail:

lenka.kmochova@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám pronájem designově řešeného bytu 2+kk s lodží a parkovacím stáním v rezidenčním projektu „Alfa Residence“, kolaudační rozhodnutí je z 10/2023. Byt je v osobním vlastnictví, podlahová plocha bytu činí 42,5m² + lodžie 5,2m². Byt se nachází se v 10.NP z 10.NP. Byt je orientován na severozápad a lodžie skýtá volný výhled.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní hala, koupelna s vanou a toaletou.

Byt se pronajímá částečně zařízený. Design bytu byl řešen ve spolupráci s architektem. Ve vstupní hale je skříňová sestava, v obývacím pokoji pracovní kout. Kuchyňská linka je zhotovena na míru a je vybavena vestavěnými spotřebiči: indukční varná deska, digestoř horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, chladnička s mrazákem, myčka 45. V ložnici je postel. Koupelna má vanu a toaletu a disponuje sušičkou a pračkou.

V obývacím pokoji a v ložnici jsou laminátové podlahy. V hale a dále v koupelně s toaletou je dlažba. V bytě jsou moderní osvětlovací tělesa. Okna jsou plastová, mají více komorový plastový rám s trojsklem a jsou opatřena venkovními roletami - AL lamelová žaluzie v systémovém skrytém podomítkovém boxu, el. ovládaná. Vchodové dveře

bezpečnostní, protipožární, akustické, falcové.

Byt je vybaven klimatizací, přičemž obývací pokoj i ložnice mají každý svoji vlastní klimatizační jednotku.

K dispozici je venkovní parkovací stání.

Internetové připojení zajišťuje firma Cetin. Datové rozvody jsou v obývacím pokoji i v ložnici, je možné napojit operátora dle vlastního výběru.

V domě jsou dva výtahy. V přízemí domu jsou k dispozici delivery boxy pro pohodlný příjem vašich zásilek.

Lokalita je s velmi dobrou dopravní dostupností, metro B - Luka cca 2 min. pěší chůze od domu a v areálu vstupu navazuje Obchodní centrum Luka, kde najdete hned několik supermarketů jako Albert, Tesco, Penny, takže než půjdete domů, můžete si pohodlně nakoupit. Samozřejmostí jsou restaurace, banka atd. a také např. posilovna. Jen pár minut pěší chůze je rozsáhlý Centrální park, skýtající skvělé podmínky pro Vaše různé volnočasové aktivity od běhání, jízdy na kole, na kolečkových bruslích, minigolfu, volejbalu atd. Skvělá dostupnost je i na letiště Václava Havla.

Cena pronájmu bytu včetně parkovacího stání činí 22.500 Kč + 4.027 Kč zálohy na služby/měsíc + elektřina dle spotřeby.

Volný ihned! Byt je vhodný pro dlouhodobý pronájem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svého uvážení. Uvedené informace mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit.