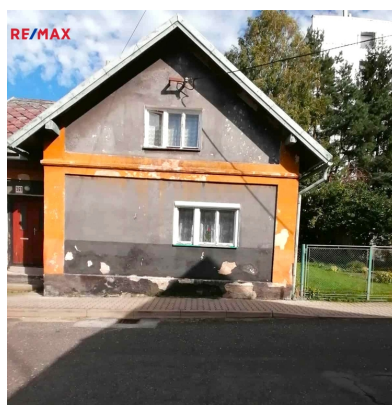


## Prodej domu Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

Vaňkova, Nové Město pod Smrkem



### Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Bc. Arnošt Hamrle**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420602827413

**E-mail:**

[arnost.hamrle@re-max.cz](mailto:arnost.hamrle@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 87 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 174 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 182 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 164 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 8 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce         | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 4+1 s koupelnou, samostatným WC, garáží, kůlnou a zahradou. Celková plocha pozemku je 346 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná 87 m<sup>2</sup>, užitná 174 m<sup>2</sup>, zahrada o rozloze 164 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu: V přízemí, kde se nachází vstupní chodba je též obývací pokoj, kuchyň, prostorná koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa a zadní vchod na zahradu. V podkroví se nachází malá hala a dvě další místnosti. Na zahradě vedle garáže stojí kůlna. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V obývacím pokoji stojí kachlová kamna. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řadu. K dispozici je v ulici veřejná kanalizace.

Nové Město pod Smrkem se rozkládá pod nejvyšší horou Jizerských hor - Smrk, ve Frýdlantském výběžku, jen několik kilometrů od hranic s Polskem. V tomto malebném městečku v Libereckém kraji žije zhruba 4 tisíce obyvatel. Zdejší hornatý a zalesněný kraj je vyhledávaným místem turistů jak v létě, tak i v zimních měsících. Nedaleko jsou příjemné lázně Libverda, kde se léčí nemoci pohybového aparátu a srdeční a cévní choroby. V Novém Městě samotném je také sportovní a relaxační centrum s bazénem, saunou a vířivkou. Nechybí tu ani přírodní koupaliště s kempem a chatkami a tělocvična s ubytovnou. K zajímavým místům v okolí patří rozhodně zámek Frýdlant, rozhledna na vrcholu hory Smrk a přehradní nádrž Desná Souš.