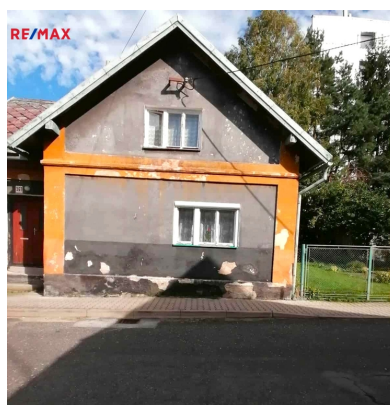


Prodej chalupy Nové Město pod Smrkem, okres Liberec

Vaňkova, Nové Město pod Smrkem



1 290 000 Kč

za nemovitost

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle jím požadovaných kritérií.



Vyřizuje

Ing. Bc. Arnošt Hamrle

Tel.: 721 837 670

GSM: +420602827413

E-mail:

arnost.hamrle@re-max.cz

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	174 m ²
Plocha parcely:	182 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci exkluzivní smlouvy nabízíme k prodeji samostatně stojící dům o velikosti 4+1 s koupelnou, samostatným WC, garáží, kůlnou a zahradou. Celková plocha pozemku je 346 m², z toho zastavěná 87 m², užitná 174 m², zahrada o rozloze 164 m².

Dispozice domu: V přízemí, kde se nachází vstupní chodba je též obývací pokoj, kuchyň, prostorná koupelna, samostatné WC a vstup do sklepa a zadní vchod na zahradu. V podkroví se nachází malá hala a dvě další místnosti. Na zahradě vedle garáže stojí kůlna. Nemovitost je ve stavu před kompletní rekonstrukcí.

Vytápění řešeno elektrickými přímotopy. V obývacím pokoji stojí kachlová kamna. Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Voda využívána z vodovodního řadu. K dispozici je v ulici veřejná kanalizace.

Nové Město pod Smrkem se rozkládá pod nejvyšší horou Jizerských hor - Smrk, ve Frýdlantském výběžku, jen několik kilometrů od hranic s Polskem. V tomto malebném městečku v Libereckém kraji žije zhruba 4 tisíce obyvatel. Zdejší hornatý a zalesněný kraj je vyhledávaným místem turistů jak v létě, tak i v zimních měsících. Nedaleko jsou příjemné

lázně Libverda, kde se léčí nemoci pohybového aparátu a srdeční a cévní choroby. V Novém Městě samotném je také sportovní a relaxační centrum s bazénem, saunou a vířivkou. Nechybí tu ani přírodní koupaliště s kempem a chatkami a tělocvična s ubytovnou. K zajímavým místům v okolí patří rozhodně zámek Frýdlant, rozhledna na vrcholu hory Smrk a přehradní nádrž Desná Souš.