

Rodinný dům s otevřenou dispozicí 2+kk, Blučina

Komenského, Blučina



6 490 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právních služeb



Vyřizuje

Ing. Miloš Kesler, MBA

Tel.: +420 541 215 165

GSM: +420733679901

E-mail:

milos.kesler@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	181 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej menšího rodinného domu 2+kk v Blučině, ul. Komenského s malým dvorkem, zajišťujícím maximální soukromí a malým vinným sklípkem.

Řadový, patrový rodinný dům 2+kk s otevřenou dispozicí - loft, Blučina, ul. Komenského. Celková plocha pozemku 181 m², užitná plocha domu cca 95 m².

Dům je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnitřní i vnější rekonstrukci z r. 2011 (nová fasáda, nová střecha, nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna).

Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, topení kombinace radiátory a podlahové topení.

Dispozice domu otevřená - loft.

Do ulice je vchod a koupelna; obytná zóna je orientovaná na jih.

V přízemí šatna, hala se schodištěm, navazuje kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj. Odtud vstup na dvorek a sklípek.

Zahrada je ve svahu. V horním patře je pak ložnice a WC.

Obytná část je propojena s venkovním dvorkem, který umožňuje pohodlné venkovní posezení.

RE/MAX Magnum Banskobystrická 819/52, 621 00 Brno, Tel.: +420 541 215 165, E-mail: magnum@re-max.cz, web:

<http://reality.remax-czech.cz/re-max-magnum>

Součástí domu je rovněž velmi příjemný vinný sklípek.

Pozemek par. č. 33 zastavěná plocha 115 m² a parc. č. 34 ostatní plocha 66 m².

Parkování je možné na pronajatém parkovacím místě pár metrů od domu.

Velmi nízké měsíční náklady. Aktuální zálohy na energie: plyn 1.752 Kč, elektro 900Kč, voda 460 Kč.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Malebná obec Blučina se nachází jen 19 km jižně od centra Brna, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Severním okrajem obce protéká řeka Litava. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. Blučina se nachází nedaleko dálnice D2, lze z ní odbočit na exitu 11 – Blučina a za 15 minut jste případně v OC Olympia Brno. V obci se nachází krytý bazén (17 × 8 metrů) a je zde bohatá občanská vybavenost, která se neustále rozvíjí, obchody, škola, školka, pošta.

Volné ihned.

Pro více informací volejte realitního makléře.