

Prodej bytu 2+1, 62 m², Svitavy, Předměstí

Malé náměstí, 56802, Svitavy



2 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Ducháček

Tel.: +420731513407

GSM: +420731513407

E-mail:

info@realityspirka.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	50	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	3	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	kuch. linka, sanita, skříň
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji bytovou jednotku v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, nacházející se ve 3.NP panelového bytového domu, který je zateplen. Podlahová plocha samotného bytu činí cca 57,4 m². K bytu ještě náleží lodžie o výměře cca 3,85 m² a sklepní kóje o výměře 2,6 m². Nabízená nemovitost je situována v atraktivní

lokalitě, v těsné blízkosti centra města. Okolní zástavbu tvoří bytové domy a objekty občanské vybavenosti. Inzerovaný byt je orientován na východ (kuchyň obývací pokoj) a na západ (oba ložnice). Byt je plně funkční, přesto je doporučena rekonstrukce. Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkově. Jednotka je napojena na vodovod, elektřinu, kanalizaci. Plyn je odpojen. Bytový dům je řádně udržován a modernizován. V pěší dostupnosti se nachází mateřská školka, základní škola, autobusové nádraží, lékař, lékárna, supermarket, obchody, restaurace, úřady, dětská hřiště, atd. Centrum města je vzdáleno cca 200 m. Bytová jednotka je ihned k dispozici. Dovoluji si Vás pozvat na prohlídku nemovitosti, kde Vám sdělím další informace. Zdarma Vám zajistím výhodné financování, pojištění, převod energií, případně další služby.