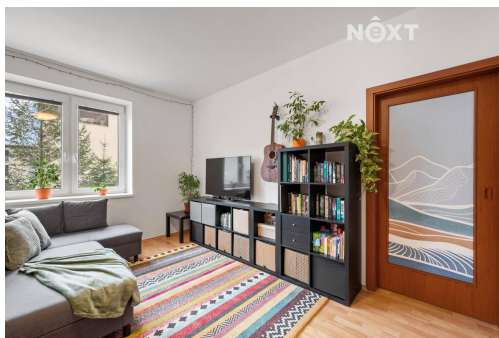


Prodej byt 2+kk, 65

Chudčická, 63500, Brno-Bystrc, Brno



6 990 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje provizi RK, právní náklady včetně advokátní úschovy, vklad vlastnického práva na katastr. Potřebné financování zajistíme.



Vyřizuje
Bc. Anna Hatlapatková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	65 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý, útulný a dokonale praktický byt v jedné z nejlepších lokalit Brno-Bystrc

Tento byt vás nezaujme jen svým interiérem, ale také místem, kde se nachází. Chudčická ulice patří k velmi vyhledávaným částem Bystrce – klidná rezidenční zóna, minimum hluku, dostatek zeleně a přitom výborná dostupnost do centra Brna.

Byt 2+kk o výměře 57 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu s výtahem. Díky jižní orientaci všech oken i ložnice je byt krásně světlý po celý den a působí mimořádně příjemně. Hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem je vzdušný, prakticky řešený a navíc vybavený klimatizací, která zajišťuje komfort i v letních měsících. Všechna okna i ložnice jsou orientována na jižní stranu, takže byt je krásně prosvětlený po celý den.

Z obývací části je vstup na prostornou ložnici (cca 6 m²) s výhledem do vnitrobloku a zeleně – což oceníte jak při ranní kávě, tak při večerním odpočinku.

Ložnice nabízí dostatek místa nejen pro pohodlné spaní, ale i pracovní kout, a navíc navazuje na praktickou šatnu s velkým úložným potenciálem.

Koupelna s vanou a toaletou je laděná do teplých žlutých tónů, které prostor příjemně rozjasňují.

Praktickým benefitem je také komora o velikosti cca 2 m² umístěná přímo naproti bytu – ideální úložný prostor místo sklepa.

Lokalita, která má co nabídnout.

Bystrc je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších lokalit pro bydlení v Brně. V docházkové vzdálenosti najdete:

- Brněnskou přehradu – ideální na sport, procházky i letní relax
- lesy a přírodní stezky pro běh, kolo i rodinné výlety
- kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékárny, restaurace
- rychlé tramvajové spojení do centra města

Tady opravdu platí, že máte přírodu doslova za domem, ale město stále na dosah ruky.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají klidné, světlé a funkční bydlení v prémiové lokalitě s dlouhodobou hodnotou.

Stačí se nastěhovat – a začít si užívat Bystrc v tom nejlepším světle. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115791.