

Prodej domu 122 m², pozemek 430 m²

Sadová, 35801, Kraslice



29 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	430 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jakožto přímý prodejce nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a dvěma parkovacími místy. Celková užitná plocha domu je cca 140 m² + 33 m² sklep. S garáží je celková zastavěná plocha 116 m², pozemek má 603 m². Dům se nachází v klidné lokalitě blízko centra města, v Sadové ulici. Je dvoupodlažní, částečně podsklepený, se dvěma vstupy. V přízemí je obývací pokoj, pokoj pro hosty, kuchyně (elektrický sporák, trouba, starší linka, lednice) a koupelna nově po rekonstrukci. V patře jsou dva pokoje a dva podkrovní prostory.

Technický stav a vybavení:

Střecha je eternitová, komín má dva průduchy. V roce 2023 proběhla výměna oken za plastová (Vekra, tříkomorová) a napojení domu na kanalizaci (zrušen septik). Vytápění zajišťuje stacionární kotel THERM, ohřev vody elektrickým bojlerem. Dům je z pálených cihel, zaveden třífázový proud. Nová přípojka vody a kanalizace (2023).

Pozemek a lokalita:

Zahrada je svažitá, terasovitá, s dvorkem vedle domu a možností vybudovat další terasu nad garáží. Dům i zahrada

jsou orientované na jih, tudíž je zde celý den sluníčko. Velkou výhodou je poloha - klidná část města, blízko lesa, přitom kousek od centra. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.