

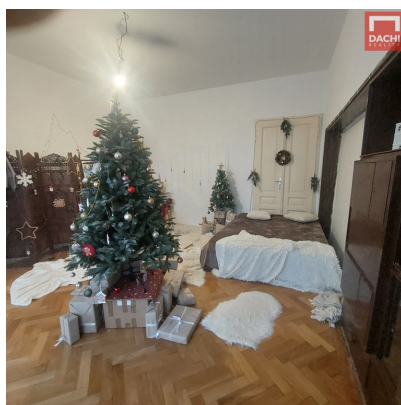


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20134

Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelář v Olomouci ulice tř. Svobody.

tř. Svobody, Olomouc



21 400 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby, kauce
2/měsíční nájem, provize
RK DACHI



Vyřizuje

Marcela Kummerová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322461

E-mail:

marcela.kummerova@dachi.cz

Dispozice bytu: 4+1

Počet podlaží v domě: 5

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Voda: Vodovod

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 333 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Balkón: 7 m²

Odpad: Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a atraktivní byt - kancelář o celkové velikosti 110 m² v 3. Np domu v dosahu centa města Olomouce, ulice tř. Svobody.

Tento loftový byt o ploše 110 m² se vyznačuje otevřeným industriálním prostorem a vysokými stropy, které vytvářejí pocit vzdušnosti a světla.

Prostory nyní byli využívány jako fotoateliér.

Dispozice 4 + 1- umožní možné využití i jako kancelář, ateliér, kosmetické studio a jiné.

Různé možnosti úložných prostor a rozvětvené uspořádání místností dává prostor vaší kreativě a individualitě.

Nemovitost je situována v atraktivní lokalitě s vynikající dostupností veřejné dopravy a snadným přístupem.

Tyto prostory budou připraveny pro nového klienta od 1.7.2026 a budou nově vymalovaný na bílo.

Okna do ulice jsou po rekonstrukci kastlová, okna do vnitrobloku jsou plastová. Podlahy parkety, dlažba. Byt je

vybavený plynovým kotlem a tím se řeší o ohřev vody - tyto náklady budou převedeny na nájemce.

Její umístěním a prostorovým uspořádáním je ideálním kandidátem pro další rozvoj a zhodnocení kapitálu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.