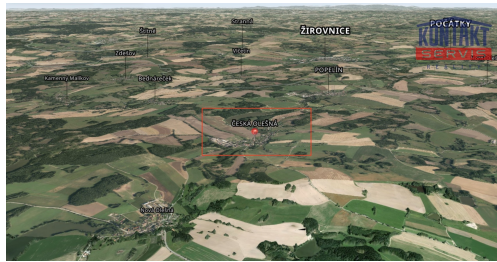


Chalupa v srdci České Kanady (k rekonstrukci), 138 m² - Česká Olešná - Strmilov

37853, Česká Olešná, Strmilov



1 799 000 Kč

za nemovitost

bez poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.is.cz

Zastavěná plocha:	138 m ²	Užitná plocha:	138 m ²
Plocha parcely:	472 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše vysněná chalupa v srdci České Kanady čeká na proměnu!

Jedinečná příležitost pro kreativní duše a chytré investory | 130 m² | Pozemek 334 m²

Hledáte projekt, který promění vaše sny v realitu?

V exkluzivním zastoupení majitele vám přinášíme jedinečnou příležitost – koupi chalupy s obrovským potenciálem v samotném srdci malebné České Kanady. Tato nemovitost v půvabné obci Nová Olešná – Strmilov je jako prázdné plátno, které čeká na váš osobitý rukopis.

Co tato chalupa nabízí?

Obytná plocha 130 m² na pozemku o rozloze 334 m² – dostatek prostoru pro komfortní bydlení i relaxační zahradu.

A teď to nejlepší: Nejnáročnější část rekonstrukce už máte za sebou!

Nová střecha = pevný základ pro vaše plány!

- Kompletně zrekonstruovaná střecha (dokončena před 2 lety)
- Nová střešní konstrukce – žádné starosti s krovy ani zatékáním
- Kvalitní střešní okna – prosvětlené podkroví s potenciálem pro další obytný prostor
- Klidný spánek na desítky let – střecha je to nejdražší a nejsložitější, a tu už máte!

Víte, že nová střecha může ušetřit až 30–40 % nákladů na celkovou rekonstrukci? Tady je hotová! Rekonstrukce snů? Pomůžeme vám s financováním!

Plánujete proměnit tuto chalupu ve svůj vysněný domov? Nejste na to sami!

Nabízíme vám kompletní asistenci při:

Vyřízení hypotečního úvěru – najdeme pro vás nejvýhodnější řešení

Získání dotací na rekonstrukci – pro tento typ stavby lze čerpat například:

Nová zelená úsporám – zateplení, výměna oken, moderní vytápění
Oprav dům po babičce – dotace až 150 000 Kč na obnovu starších nemovitostí
Kotlíkové dotace – výměna starého kotle za ekologický zdroj

Rádi vás provedeme celým procesem a pomůžeme maximálně využít dostupné možnosti!

Lokalita, která nadchne

Obec Nová Olešná – Strmilov nabízí poklidné venkovské prostředí ideální pro trvalé bydlení i víkendovou rekreaci. Veškerá občanská vybavenost je snadno dostupná v nedalekém Strmilově.

A co okolí? Ráj pro milovníky přírody!

- Turistika po kopcích České Kanady
- Cyklistické trasy pro všechny úrovně
- Rybaření na blízkých rybnících
- Lesy, louky a klid, kam až oko dohlédne

* Proč právě tato chalupa?

- Nová střecha – nejnáročnější investice už je hotová
- Obrovský potenciál – přetvořte ji podle svých představ
- Atraktivní lokalita – Česká Kanada láká celoročně
- Dostupné financování – pomůžeme s hypotékou i dotacemi
- Rozumná cena – investice, která se vyplatí

Nejde jen o nemovitost – je to příležitost vytvořit si domov s charakterem a duší, který bude odrážet vaše sny.

Zaujali jsme vás?

Neváhejte a ozvěte se!

Rádi vám zodpovíme všechny dotazy, provedeme vás možnostmi financování a domluvíme nezávaznou prohlídku.

Taková příležitost se neopakuje – vaše vysněná chalupa čeká právě na vás!

Kontaktujte makléře zakázky. Těšíme se na vás!