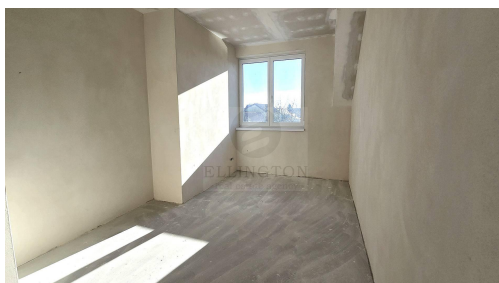
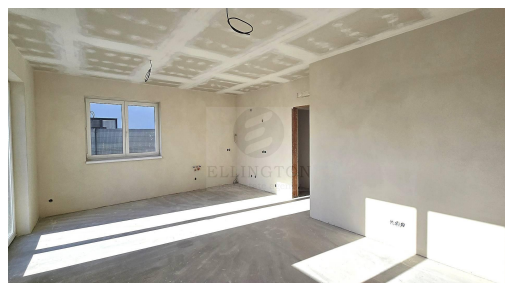
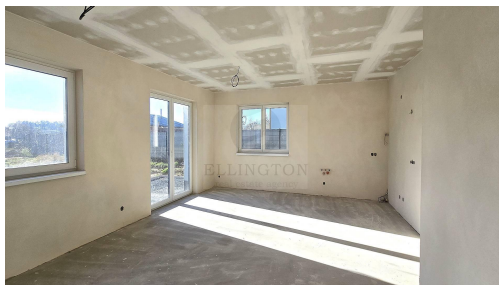


Shell and Core, 4+kk, 126m2, Přerov nad Labem

28916, Přerov nad Labem



11 970 000 Kč

za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	128 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Shell and Core !!! Hledáte ideální byt pro Váš vysněný domov? Nabízíme Vám nízkoeenergetický patrový byt o dispozici 4+kk, 126 m², s garáží parkovacím stáním, terasou a zahradou 421m². Při vstupu do bytu se nachází zádveří se vstupem z garáže a první ze dvou koupelen s WC. Dále vejdete do obývacího pokoje s krbem, který je propojen s kuch.koutem a výstupem na velmi prostornou rohovou zahradu 421m². V prvním patře můžete najít 2 pokoje s prostorem pro vest.skříně a třetí pokoj se šatnou. Také se zde nachází druhá koupelna s vanou a sprchovým koutem. Byt se nabízí jako Shell and Core (vnitřní provedení - podlahové krytiny, obklady, dlažby, sanitární keramika, dveře a zárubně nejsou součástí ceny. V případě zájmu vám i s tímto můžeme pomoci. Zhotovíme váš dům dle vašeho požadavku.

V celém domě je podlahové vytápění, které bude napojeno na tepelné čerpadlo. Mimo jiné je v ceně i kompletní oplocení pozemku s brankou a bránou, zpevněná parkovací plocha pro dvě auta, chodník vedoucí ke vstupním dveřím, dům bude zkolaudován, příprava na elektrické venkovní žaluzie pro komfort a soukromí, možnost i příprava na klimatizaci. Tento moderní byt nabízí kvalitní a úsporné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností. Přerov nad Labem je malebná středočeská obec s plnou občanskou vybaveností, ideální pro rodinné bydlení. Nachází se v blízkosti dálnice D11, což zajišťuje výbornou dostupnost do Prahy. Místní autobusová doprava plynule navazuje na vlakové spojení směrem na Masarykovo nádraží. V obci se nachází mateřská škola i základní škola s výukou do 9. třídy. V obci je bohatý komunitní život působí zde myslivecký a rybářský spolek, dobrovolní hasiči i fotbalový klub. Díky své poloze a občanské vybavenosti nabízí ideální kombinaci klidného venkovského bydlení s výbornou dostupností města.

Zajištěné financování.