

Prostorný byt 2+kk k rekonstrukci v žádané lokalitě Praha 7 - Bubeneč

Čechova, Praha 7, Praha



10 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Pohořelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277005

E-mail:

j.pohorelicky@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	14 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk v atraktivní rezidenční čtvrti Praha 7 - Bubeneč. Celková plocha činí 84 m², z toho užitná plocha bytu je 70 m² a k bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 14 m².

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu a je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci. Dispozice aktuálně zahrnuje vstupní halu, dvě prostorné místnosti, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž. Velkou výhodou je možnost změny dispozice, například přestavby na moderní 3+kk dle vlastních představ. Okna jsou orientována na východ (do předzahrádky).

Bubeneč patří mezi nejvyhledávanější lokality Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, lékaři, obchody, restaurace i pošta. Milovníci přírody ocení blízkost parků Letenské sady a Stromovka.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajové zastávky se nachází v bezprostřední blízkosti domu, stanice metra A - Hradčanská nebo C - Vltavská jsou snadno dostupné (Hradčanská jednu zastávku tramvají).

V případě zájmu o prohlídku prosím vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem, následně vás budeme kontaktovat s nabídkou termínů.

V případě vyššího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Poznámka: Uvedené výměry jsou orientační. U fotografií ložnice a obývacího pokoje se jedná o vizualizace.