

## Pronájem bytu 3+1, 70m<sup>2</sup> s balkonem, na ul. Mariánskohorská, Ostrava - Přívoz

Mariánskohorská, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**16 280 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Mathias Mikulík**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO!reality Vám nabízí k pronájmu prostorný byt 3 + 1, který se nachází na ulici Mariánskohorská v oblíbené části města Moravská Ostrava. Tento byt o užitné ploše 70 m<sup>2</sup> je ideální volbou pro rodiny s dětmi, které hledají klidné a bezpečné místo pro život.

Byt se nachází ve 11. patře moderní panelové budovy, která disponuje výtahem a bezbariérovým přístupem, což ocení nejen maminky s kočárky, ale také starší členové rodiny. V okolí se nachází velké množství zeleně, což je ideální pro venkovní hry a aktivity s dětmi. Nedaleko bytu se nacházejí parky, kde si vaše děti mohou hrát na čerstvém vzduchu, a

hřiště, která nabízejí řadu atrakcí.

V blízkosti se také nachází několik škol a školských zařízení, což usnadní každodenní život rodin s dětmi. Rodiče ocení krátkou vzdálenost k důležitým institucím, jako jsou obchody, zdravotní střediska a další služby. Přístup k dopravě je zajištěn vlakem, MHD a autobusovými linkami, což poskytuje pohodlnou možnost dojíždění po městě a okolí.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně vybaven, což dovoluje novým nájemníkům přizpůsobit si prostory podle vlastních potřeb. Dětské pokoje nabízejí dostatek místa pro hru a odpočinek. K bytu náleží také balkon o ploše 2 m<sup>2</sup>, kde si můžete užívat slunečné dny a relaxaci při pohledu na okolní krajinu.

Cena měsíčního nájmu je 16

.280 Kč + služby 3.720 Kč. el. energie si klient hradí sám na sebe.

Kauce 44.000 Kč

Rezervační poplatek 22.000 Kč vč. DPH.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.