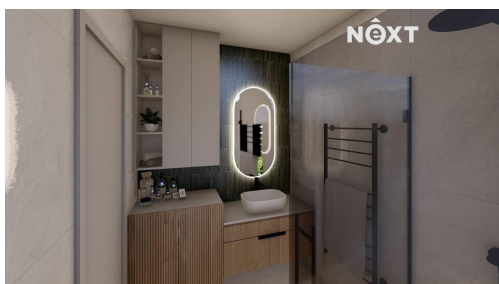
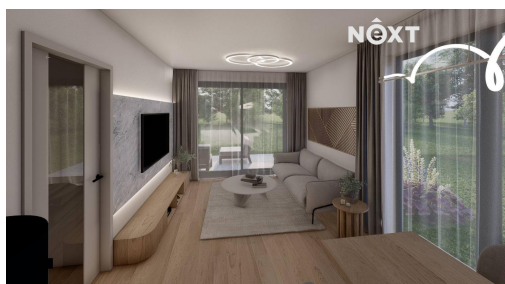


Prodej Rodinný dům, 134

38232, Velešín



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji původní rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici, který se nachází na adrese Škridla 11. Nemovitost je vhodná zejména pro investory nebo zájemce, kteří hledají pozemek s připraveným záměrem nové výstavby.

Součástí prodeje bude vydané povolení k demolici, které je plánováno na únor 2026, a zároveň kompletní stavební dokumentace pro výstavbu dvou rodinných domů. V současné době probíhá řízení, které směřuje k realizaci tohoto projektu, což budoucímu majiteli výrazně usnadní a urychlí další kroky k výstavbě.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod i kanalizaci, což představuje významnou výhodu pro budoucí výstavbu a snižuje náklady na realizaci nových objektů.

Obec Škridla se nachází v klidné a malebné části Jihočeského kraje, obklopená přírodou, a nabízí ideální kombinaci soukromí a dostupnosti služeb. Kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Borovanech, které jsou vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. České Budějovice jsou dostupné zhruba do 20 minut, což zajišťuje pohodlné spojení do zaměstnání i za dalšími službami.

Tato nabídka představuje atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají pozemek s jasnou vizí a připraveným projektem v klidné lokalitě s výbornou dostupností města.

Pro více informací o projektu nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115827.