

Dvoupodlažní restaurace s terasou na Starém Městě

Rybná, 11000, Praha 1, Praha



140 000 Kč

za měsíc

+ poplatky dle reálné spotřeby



Vyřizuje

Martina Rúčková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 020 522

E-mail:

martina.ruckova@engelvoelkers.com

Zastavěná plocha:	173 m ²	Užitná plocha:	173 m ²
Plocha parcely:	173 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zavedenou restauraci v jedné z nejatraktivnějších lokalit staré Prahy. Tato vyhledávaná adresa v srdci metropole těží z neustálého pohybu turistů i místní klientely, což zajišťuje vysoký pohyb návštěvníků po celý rok.

Restaurace je situována v přízemí historického objektu s přímým vstupem z ulice, který doplňují výrazné dřevěné výlohy a špaletová okna, jež prostoru dodávají autentickou atmosféru staroměstského koloritu. Interiér restaurace je zařízen s důrazem na tradiční materiály, kterým dominuje elegantní čedičová podlaha v kombinaci s klasickou dlažbou a bohatým dřevěným dekorem.

Centrálním bodem hlavního prostoru je plně vybavený bar, který plynule navazuje na obytnou část s dvoukřídlými dveřmi.

Provozovna se přenechává za odstupné 500 000 Kč, včetně veškerého vybavení, což novému nájemci umožňuje plynule navázat na dosavadní provoz. Technické zázemí podniku je chytré vyřešeno a rozděleno do dvou podlaží, přičemž suterénní prostory v prvním podzemním podlaží nabízejí veškerý potřebný komfort pro personál i hosty. Nacházejí se zde moderní toalety pro veřejnost, prostorné sklady a stylový vinný sklípek, který rozšiřuje možnosti využití objektu pro soukromé akce či degustace. Díky vynikající dopravní dostupnosti a strategické poloze v centru

turistického dění představuje tato nabídka výjimečnou investiční příležitost pro zkušené gastronomické provozovatele.