

Prodej, byty/2+1, 53 m², Svatopluka Čecha 353, 35801 Kraslice, Sokolov [ID 80035]

Svatopluka Čecha, Kraslice



1 610 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 v ulici Svatopluka Čecha ve městě Kraslice, který se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech služeb. Byt má celkovou užitnou plochu 53 m² a je situován ve 2. patře cihlového domu, tedy ve 3. nadzemním podlaží. Dům je zateplený, s plastovými okny, bez výtahu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, jinak je v původním, ale velmi zachovalém stavu. Koupelna má obložené jádro, je zde vana, toaleta je samostatná. V chodbě se nachází velká vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Kuchyně je součástí bytu a je vybavena elektrickou varnou deskou a horkovzdušnou troubou. V bytě byla částečně vyměněna elektrina, nové štuky a položena plovoucí podlaha.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s menším balkonem, samostatnou ložnici a kuchyň. K bytu dále náleží sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, lékaře, lékárnu, restaurace i další služby jsou v dosahu. Samozřejmostí je výborné pravidelné dopravní spojení do okresního města Sokolov.

Kraslice jsou vyhledávané také díky své poloze v Krušných horách. V blízkém okolí se nachází lyžařské areály,

běžkařské trasy i množství možností pro turistiku a cyklistiku. Velkou výhodou je rovněž rychlá dostupnost do Německa, což ocení zejména lidé pracující za hranicemi.

Nyní je v bytě stálý nájemník a chtěl by dále v pronájmu pokračovat. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, s financováním Vám velmi rádi pomůžeme.