

Prodej bytu 1+1 40 m²

Štefánikova, 50011, Hradec Králové



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný a velmi dobře udržovaný 1+1 byt nacházející se v panelovém domě, který je součástí družstevního vlastnictví. Byt o výměře 40 m² se nachází ve třetím patře osmistupňové budovy a je částečně vybaven, což představuje ideální výchozí bod pro moderní bydlení dle vlastních představ. Interiér bytu je světlý a prostorný, přičemž prakticky řešený dispozice umožňuje maximální využití dostupné plochy. Koupelna je po rekonstrukci (zděné jádro).

Součástí nabídky je také prostorný balkón o rozloze 3,65 m², který je perfektní pro relaxaci venku a vychutnání si příjemných chvil při západu slunce. Dále byt disponuje sklepem o ploše 1,44 m², což poskytuje cenné dodatečné úložné prostory.

Energetický štítek budovy je kategorie C, což svědčí o poměrně úsporné spotřebě energií a příjemném klimatu. Díky skvělému technickému stavu a promyšlenému řešení prostor se tento byt stává lákavou nabídkou pro jednotlivce i páry hledající kvalitní bydlení.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také

reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/980429-nabidka-prodej-bytu-stefanikova-hradec-kralove>