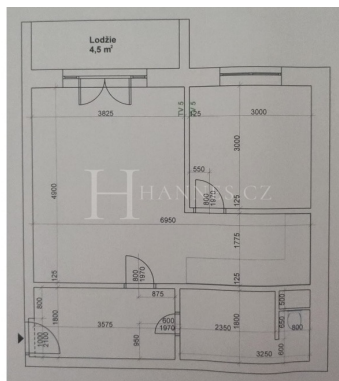


Pěkný, 2+k, 46m² + 4m² lodžie, Vestec, bus zastávka Šátalka, 5 min chůze.

Ve Stromkách, 25250, Vestec



18 800 Kč

za měsíc

+ poplatky za 1 osobu vč. elektřiny 3.000/1os, nebo 4.000/2os + vratná jistota (kauce) + odměna RK



Vyřizuje

HANNES.CZ Jan Hannes Hošek

Tel.: 608 888 825

GSM: 608 888 825

E-mail: info@hannes.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Popis vybavení:	viz text inzerce a fotografie	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt může být volný a připravený k nastěhování od 01.03.2026 nebo 01.04.2026 nebo 01.05.2026

Prohlídky i uzavření smlouvy již nyní.

Byt je vhodný pro max 1 -2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 18.800

Záloha na domovní poplatky a služby: 2.000/1os nebo 2.500/2os

Záloha na elektřinu: 1.000/1os nebo 1.500/2os

Vratná jistota (kauce): 2 x nájemné a poplatky (možno rozložit na dvě platby)

Odměna RK: 19.000,- Kč + DPH

=====

Nenechte si ujít možnost nájmu pěkného bytu kategorie 2+kk se západní orientací, o podlahové ploše 46m² (+ lodžie 4m²), situovaného do 1. patra cihlového bytového domu o 2 patrech bez výtahu, v obci Vestec.

Dispozice bytu:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem - 24m²

- ložnice - 9m²

- koupelna (s vanou, umyvadlem, wc, otopným žebříkem, přípravou na pračku a místem na sušičku).

- předsíň (s velkou skříní)

V kuchyni je nová sklokeramická deska, trouba na pečení, myčka nádobí, lednice s mrazákem, digestoř.

Vytápění ústřední z kotelny domu.

Parkování před domem, nebo v okolí.

MHD v místě: od bytu 5 min k zastávce autobusu Šátalka, odtud Jesenice , nebo

metro C - Buřčovic - 18 minut

metro C - Opatov - 14 minut

metro C - Kačerov - 18 minut

Byt se nachází v klidové zóně, v pěšky či busem dobře dostupném okolí velmi dobrá občanská vybavenost.

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Vestec“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.