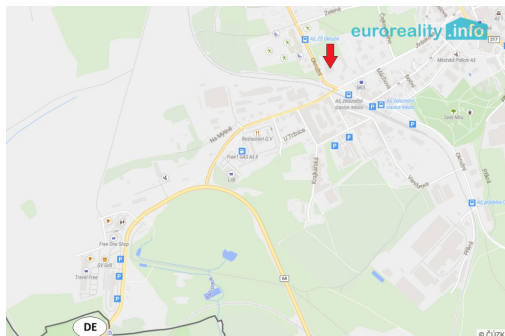


## Prodej obchodní objekt, 1447 m<sup>2</sup>, Aš, ul. Okružní Okružní, Aš



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:**

[info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)

**Plocha parcely:** 1170 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Elektrina:** Elektro - 120 V; Elektro -  
230 V

**Odpad:** Kanalizace

**Umístění objektu:** centrum obce

**Komunikace:** betonová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej komerčního areálu s rozlehlým pozemkem 8 738 m<sup>2</sup> jehož součástí jsou dva komerční objekty o užitné ploše 1447 m<sup>2</sup> a 50 m<sup>2</sup>.

Hlavní objekt je trojpodlažní s jedním podzemním podlažím, kombinuje historickou vilu s moderní přístavbou a disponuje velkorysími prostory které jsou vhodné k široké škále využití.

Územní plán (OK.4 - občanská vybavenost komerčního charakteru) umožňuje spektrum využití - od hotelu, restaurace, wellness a svatebního areálu až po školící či kulturní centrum. Reprezentativní architektura, rozsáhlé parkovací kapacity a rozlehlý areál vytvářejí ideální prostředí pro pořádání společenských akcí, firemních eventů i turistických pobytů. Strategická poloha v příhraničním městě navíc přitahuje klientelu ze SRN. Další rozvoj může podpořit také možnost dokoupení sousední parcely o velikosti 4 107 m<sup>2</sup>.

Pro více informací a pro náhled do projektové dokumentace kontaktujte makléře.