

Prodej roubené chalupy 180 m² užitné plochy a s pozemkem 9997 m²

Frýdek-Místek



9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek**Tel.:** 602 580 267**GSM:** +420602580267**E-mail:**sasinek@fortunasro.cz

Zastavěná plocha:	225 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	9997 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou roubenou chalupu s dílnou, roubenou garáží s posezením a úžasným výhledem na Lysou horu, s roubenou stájí, rybníčkem s kapry, studnou v roubeném domečku a přístřešky pro zemědělské stroje nebo dřevo. Tento objekt je vhodný jak pro aktivní rekreaci, investici pro krátkodobý pronájem anebo využití pro podnikání jako sportovní ranč pro koně nebo jiné domácí zvířata. Objekt se nachází v obci Frýdek-Místek části obce Skalice.

Pozemek bez přímých sousedů o velikosti 9997 m² nabízí pro budoucího vlastníka úžasné další možnosti využití.

Chalupa disponuje třemi pokoji a je přízemní, což zajišťuje snadný přístup a pohodlné užívání. Zastavěná plocha objektu činí 225 m², zatímco užitná plocha je 180 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci či rodinné akce. Vzhledem k velmi dobrému stavu objektu je možné ho ihned využívat k rekreačnímu pobytu, nebo na pronájem, což by

mohlo představovat zajímavý zdroj příjmů pro investory.

Díky své výhodné poloze na klidném místě skýtá chalupa skvělé možnosti pro relaxaci a únik od každodenního shonu. V blízkosti se nacházejí přírodní krásy, které přitahují milovníky turistiky a outdoorových aktivit, což zvyšuje atraktivitu pro potenciální nájemce. Z investičního hlediska je chalupa ideální pro přeměnu na podnikatelskou nemovitost, například pronájem na krátkodobé pobyty nebo jako víkendový ráj pro rodiny a páry.

Tato nabídka je příležitostí pro realizaci investice s vysokou možnou návratností. Vzhledem k rostoucímu zájmu o rekreační nemovitosti v této lokalitě a s ohledem na možnosti, které nabízí, má investice do tohoto objektu velký potenciál. V současné době je na trhu stále rostoucí poptávka po pronájmech v regionu, což znamená, že investice do této nemovitosti by mohla být nejen bezpečná, ale také výhodná.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.