

## Prostorný byt v atraktivní lokalitě na Smíchově

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha



**29 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1 080 Kč +  
energie



Vyřizuje

**Adam Šindelář**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 732 154 089

**E-mail:**

[adam.sindelar@engelvoelkers.com](mailto:adam.sindelar@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                               |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 84 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu na Smíchově. Byt je rozdělen na dvě samostatné ložnice a obývací pokoj s kuchyňkou. Díky této dispozici je byt vhodný i ke spolubydlení. Koupelna disponuje vanou a toaleta je samostatná. Součástí pronájmu je sklepní kóje a nájemce může využívat vnitroblok domu.

Rezidenční lokalita kolem domu je velmi klidná, v blízkosti je několik parků.

V pěší vzdálenosti je obchodní centrum Nový Smíchov s veškerou občanskou vybaveností a také skvělým spojením MHD po Praze.