



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3272

## Prodej bytu 1+1

Polní, Hradec Králové



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Michal Kučera**

**GSM:** +420 604 275 814

**E-mail:**

[michal.kucera@edoreality.cz](mailto:michal.kucera@edoreality.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová     | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní   | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt o dispozici 1+1 a užitné ploše 26 m<sup>2</sup> s možností převodu do osobního vlastnictví. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a působí prakticky. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu nabízí obytný pokoj, samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a koupelnu se sprchovým koutem. Byt nemá balkon, ale díky umístění ve vyšším patře je příjemně světlý. Součástí bytu je také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Velkou předností je samotná lokalita. Dům se nachází přímo naproti obchodnímu centru Orlice park a v

bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou školu, základní uměleckou školu, obchody, služby i dostatek zeleně pro každodenní procházky a relax.

Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost městské hromadné dopravy, díky které je zajištěno rychlé a pohodlné spojení do centra i dalších částí města. Parkování je možné na ulici v okolí domu.