



Prodej, rodinný dům/objekt občanské vybavenosti, 326 m², Znojmo, ul. Velká Michalská

Velká Michalská, Znojmo



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

Plocha kanceláří:	326 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva sousedící domy přímo v centru města Znojma na ulici Velká Michalská. Užitná plocha 326 m².

Jedná se o dvoupodlažní objekt občanské vybavenosti se zastavěnou plochou 201 m² která momentálně slouží jako prodejna a vzorkovna s kanceláří.

Druhá nemovitost prošla rekonstrukcí a je evidována jako rodinný dům o zastavěné ploše 45 m².

Oba objekty jsou vytápěné plynovým kotlem který zajišťuje i ohřev vody. Nemovitosti tvoří funkční celek a jsou dlouhodobě pronajaté, což z nich činí atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Cena na vyžádání u makléře. Nabídka je nyní za sníženou cenu, přičemž majitel je otevřený dalšímu jednání o ceně.