

Prodej, byty/1+1, 36 m2, B. Smetany 1754, 35801 Kraslice, Sokolov [ID 80585]

B. Smetany, Kraslice



1 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v ulici Bedřicha Smetany v Kraslicích. Byt prošel menší rekonstrukcí, jinak je v původním, velmi zchovalém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Prodává se vybavený - v kuchyni je kuchyňská linka včetně spotřebičů, jako je lednice, mikrovlnná trouba a sporák s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou, a zároveň je zde umístěna pohovka. V obývacím pokoji se nachází nový běhoun, sedací souprava a obývací stěna. K bytu je k užívání balkon umístěný v mezipatře. Dům, ve kterém se byt nachází, prošel kompletní rekonstrukcí, včetně zateplení, nové fasády a revitalizace výtahu. Parkování je možné přímo před domem.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, lékaře, lékárnu, restaurace i další služby. Velkou výhodou je také výborné a pravidelné dopravní spojení do okresního města Sokolov, a to jak vlakem, tak autobusem.

Kraslice jsou ideálním místem pro aktivní život i relaxaci. V blízkém okolí se nachází lyžařské areály, upravované běžecké trasy a krásná příroda Krušných hor, která láká k turistice a cyklovýletům. Díky blízkosti hraničního

přechodu je lokalita velmi atraktivní i pro zájemce, kteří chtějí využít pracovních příležitostí v Německu.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. S financováním Vám velmi rádi pomůžeme.