

Pronájem kancelářských prostor - Bredovský dvůr

Politických vězňů, 11000, Praha 1, Praha



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + poplatky 190
Kč / m² / měsíc



Vyřizuje

Zuzana Vaškovičová

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 731 554 344

E-mail:

zuzana.vaskovicova@engelvoelkers.com

Plocha kanceláří:	300 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Výše pronájmu 16,5 -17 EUR / m² / měsíc.

Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory v prestižní administrativní budově Bredovský dvůr, která se nachází v samém centru Prahy 1. Objekt spojuje původní historickou architekturu s moderními prvky a nabízí vysoký standard služeb i příjemné pracovní prostředí v samém srdci města.

Prostory mají celkovou plochu 300,4 m², nacházejí v 1. patře budovy bez výtahu. Dispozice zahrnuje reprezentativní prostor pro recepci, 8 místností, kuchyňku, oddělené toalety, šatnu a serverovnu. Dispozici lze upravit podle potřeb na náklady nájemce. Kanceláře jsou světlé, s velkými okny s výhledem do klidné ulice. Celý objekt spojuje dlouhá prosklená chodba s výhledem do atria. Prostory jsou aktuálně zkolaudovány na kanceláře. Pronajímatel je nakloněn k rekolaudaci. Jsou vhodné například na školící centrum, kliniku nebo jiné administrativní využití. Podmínkou je, že nájemce musí být plátcem DPH.

Budova se nachází pěší blízkostí od metra C a B a několika tramvajových spojů. Velkou výhodou lokality pro ty, kteří jezdí autem, je snadné napojení na magistrálu. Budova nabízí 24hodinovou ostrahu. Vstup do budovy je na karetní systém. Možnost 3 parkovacích stání za poplatek. Budova také disponuje rozsáhlými skladovými prostory. Vytápění a chlazení zajišťují fan coil jednotky. Vodu lze rozvést do jednotlivých místností. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.