

## Pronájem, byty/3+kk, 76 m<sup>2</sup>, Wiesenthalova, Řeporyje, 15500 Praha 5 [ID 78953]

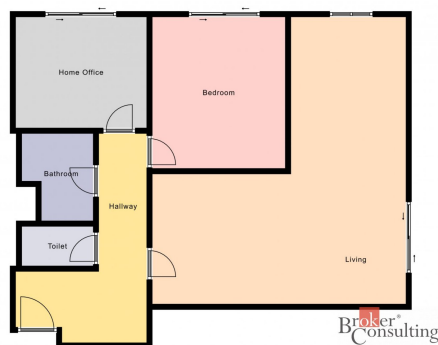
Wiesenthalova, Praha-Řeporyje, Praha



**30 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+kk o velikosti 76m<sup>2</sup>, situovaný v klidné a žádané lokalitě Praha 5 - Řeporyje. Byt se nachází v předposledním podlaží třípatrového domu s výtahem v moderním komplexu Šafránka, je plně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu a samostatné WC. Velkou předností je prostorná terasa ideální pro relaxaci i posezení s přáteli, a navíc menší terasa, která poskytuje další venkovní prostor.

V ceně pronájmu je parkovací stání v podzemní garáži a komora.

Byt je volný k nastěhování od 9.4.2026. Preferujeme dlouhodobé zájemce. Měsíční nájem 30 000,-Kč, aktuální zúčtovatelné zálohy na služby a poplatky 4500,- Kč/měsíc. Elektrina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři jeden měsíční nájem + DPH.

Výborná dopravní dostupnost: ke stanici metra Luka 5 minut. Veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody. Těším se na společnou prohlídku, velice ráda Vás provedu.

