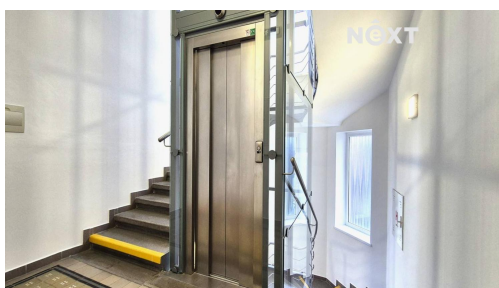
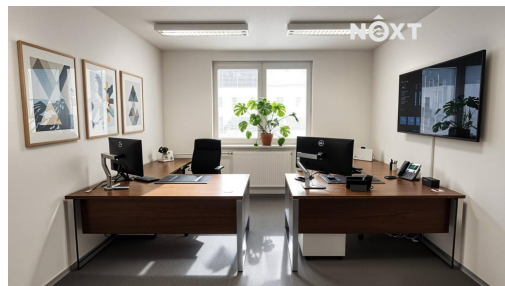


Pronájem komerční Kanceláře, 114

Bezručova, 60200, Brno-střed, Brno



20 000 Kč
za měsíc

+ energie, + kauce (1x měsíční nájem), + provize RK, + DPH



Vyřizuje

Lukáš Rychnovský

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečné kancelářské prostory po rekonstrukci na prestižní adrese Bezručova, Brno o velikosti 114 m² (s možností až 500 m² - stejná budova, více pater).

Hledáte moderní a profesionální zázemí pro vaši firmu? Chcete působit na klienty seriózním a reprezentativním dojmem? Právě pro vás máme připravenou nabídku, která splní všechna vaše očekávání!

PROČ SI VYBRAT PRÁVĚ TYTO PROSTORY?

Perfektní dispozice pro váš business.

Kancelářské prostory o celkové užitné ploše 114 m² se nacházejí v 5.NP s výtahem a nabízejí flexibilní řešení 5 samostatných kanceláří.

Dispozice je ideální pro menší i střední firmy, právnické kanceláře, poradenské společnosti, IT firmy nebo kreativní agentury.

Prostory zahrnují:

- 5 samostatných kanceláří dle vašich potřeb.
- Prostornou chodbu pro příjemný pohyb po celém objektu.
- Kuchyň pro vaše zaměstnance.
- Kompletní sociální zázemí.
- Částečně zařízené.

Výborný stav po kompletní rekonstrukci.

Prostory jsou připraveny k okamžitému nastěhování a jsou vybaveny moderní klimatizací, která zajistí optimální teplotu.

LOKALITA, KTERÁ MÁ SMYSL

Bezručova – adresa, která hovoří za vás.

Umístění v této lokalitě je synonymem úspěchu a profesionality. Bezručova ulice v Brně představuje jednu z nejžádanějších adres pro podnikání. Nachází se v blízkosti centra města s:

- Výbornou dostupností MHD.
- Dostatkem parkovacích možností v okolí.
- Kompletní občanskou vybaveností (restaurace, banky, obchody).
- Blízkostí důležitých institucí a obchodních partnerů.

INVESTICE, KTERÁ SE VYPLATÍ

Nájemné: 250 Kč/m2/měsíčně + energie

Ano, kvalita má svou cenu, ale v tomto případě dostáváte mnohem více, než za co platíte! Za tuto částku získáváte:

- Prestižní adresu, která buduje vaši image.
- Kompletně zrekonstruované prostory bez nutnosti dalších investic.
- Klimatizované prostředí pro pohodlnou práci.
- Flexibilní dispozice přizpůsobitelnou vašim potřebám.
- Profesionální zázemí pro růst vašeho podnikání.

PRO KOHO JSOU TYTO PROSTORY IDEÁLNÍ?

- Advokátní kanceláře hledající reprezentativní sídlo.
- Konzultační a poradenské firmy.
- IT společnosti a startupy v růstové fázi.
- Realitní kanceláře.
- Marketingové a kreativní agentury.
- Účetní a daňové poradce.
- Architektonické studia.
- Jakékoliv podnikání vyžadující profesionální prostředí.

CO VÁS ČEKÁ PO PODPISU SMLOUVY?

Okamžitá dostupnost! Prostory jsou připraveny k nastěhování. Žádné zdlouhavé rekonstrukce, žádné čekání, žádné komplikace.

NEZMEŠKEJTE TUTO PŘÍLEŽITOST!

Takové prostory se na trhu neobjevují každý den. Kombinace perfektní lokality, vynikajícího stavu, optimální dispozice a rozumné ceny je vzácná.

KONTAKTUJTE NÁS JEŠTĚ DNES

Rádi vám prostory osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy. Domluvíme si prohlídku v čase, který vám bude vyhovovat.

Volejte nebo pište – těšíme se na vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115830.