

Obchodní a skladovací prostory k pronájmu, Brno - Horní Heršpice, ul. Pražákova

Pražákova, 61900, Brno-jih, Brno

**73 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a
energie + depozit +
provize RK



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz**Celková plocha:** 3 957 m²**Charakter okolní zástavby:** Obchodní**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

Komunikace:

betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční areál o celkové využitelné ploše cca 1000 m² v atraktivní lokalitě Brno-Horní Heršpice, na ulici Pražákova.

Tento flexibilní prostor nabízí široké možnosti využití pro podnikatele napříč různými obory.

Součástí nabídky jsou skladovací prostory o výměře 301 m², které lze využít jako sklady, dílny, servisní zázemí nebo drobnou výrobu. Dále venkovní parkoviště a 24 unimobuněk, které jsou stavěny do patra a tvoří 4 dvoubunčkové a 12 jednobunčkových jednotek. Tyto prostory lze upravit jako kanceláře, šatny, zázemí pro zaměstnance nebo technické místnosti. Pozemek je dobře přístupný po zpevněné komunikaci a umožňuje pohodlný vjezd i pro těžkou techniku.

Areál je vhodný zejména pro:

- Auto a moto servis
- stavební nebo logistické firmy hledající zázemí v Brně s dobrou dostupností
- e-shopy nebo firmy s potřebou skladových prostor a výdejního místa
- výrobní či servisní provozy s potřebou flexibilního zázemí

Velkou výhodou lokality je blízkost sjezdu z dálnice D1.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či jednorázového úklidu naší úklidovou firmou.