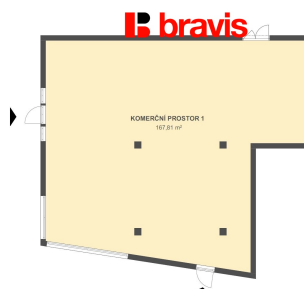


## Pronájem obchodních prostor v projektu EAST GATE. Brno Slatina. Jednotka o 168m<sup>2</sup>

Řípská, 62700, Brno-Slatina, Brno



Komerční prostor, Řípská, Brno-Slatina, 167,81 m<sup>2</sup>

**Neuvedeno**  
za měsíc

info v RK



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 777 461 912

**E-mail:** [diasova@bravis.cz](mailto:diasova@bravis.cz)

|                               |                                              |                          |            |
|-------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 168 m <sup>2</sup>                           | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená    |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                                   | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní   |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště   | <b>Umístění objektu:</b> | sídliště   |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD                        | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová  |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové;<br>Ústřední - elektrické | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná                        |                          |            |

### POPIS NEMOVITOSTI: Rezervujte již nyní!

Nabízíme Vám k pronájmu nadčasové obchodní prostory situované v přízemí prestižního developerského projektu EAST GATE v atraktivní lokalitě Brno - Slatina. Projekt vyniká moderním architektonickým řešením, kvalitním technickým standardem a výbornou dopravní dostupností.

Předpokládaný termín dokončení projektu je druhá polovina roku 2027.

Všechny jednotky budou vybaveny podlahovým vytápěním, klimatizací a rekuperací vzduchu. Ohřev vody a vytápění bude zajištěno za pomoci tepelných čerpadel se systémem země-voda. Pro teplou a studenou vodu, kanalizaci, rozvody elektřiny budou v jednotce připraveny koncové body.

Nájemce má možnosti přizpůsobit si dělicí konstrukce a příčky uvnitř jednotky dle svých potřeb.

Prostor o velikosti 168 m2 byl speciálně navržen pro provozovnu kavárny či fresh baru s venkovním posezením.

Projekt EAST GATE je čtyřpodlažní novostavba, která kombinuje komfortní bydlení s komerčními prostory. V přízemí budovy je plánováno celkem 8 komerčních jednotek s přímým vstupem z ulice Řípská, ideální pro firmy hledající prestižní sídlo s výbornou dostupností. Vstup pro zásobování a zaměstnance bude z druhé strany budovy. Parkování pro firmy a jejich klienty bude zajištěno celkem 35 parkovacími místy v kryté garáži.

Brno-Slatina je strategicky umístěná městská část s vynikající dopravní dostupností. Budova je nedaleko napojení na dálnici D1. Dostupnost z centra Brna je 15 minut trolejbusem.

Pro více informací kontaktujte níže uvedeného makléře.