

## Nově zrekonstruovaný byt 2+1 v oblíbené lokalitě Vršovic

Na Míčánkách, 10100, Praha 10, Praha



### 25 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**

[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 59 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu v klidné části pražských Vršovic.

Dispozici bytu tvoří vstupní hala, dvě průchozí místnosti se spacím patrem orientované do ulice, samostatná plně vybavená kuchyň (indukční varná deska, trouba, lednice s mrazákem), koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K dispozici je také praktická technická místnost s úložným prostorem. Součástí vybavení je pračka umístěná v kuchyni.

Poplatky činí 1 000 Kč/osoba/měsíc, energie (elektrina a plyn) se převádějí na nájemce. Parkování je možné ve vnitrobloku za příplatek.

V bezprostředním okolí najdete kavárny, restaurace, obchody, supermarkety a veškerou občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovou zastávkou Na Míčánkách v bezprostřední blízkosti domu a tramvajovou zastávkou Slavia v docházkové vzdálenosti.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.