

Prodej bytu 1+kk s lodžií a garáží

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



7 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

tereza.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný nový byt 1+kk v rezidenční čtvrti Tesla Hloubětín o velikosti 32,9 m² + lodžie 5,6 m² + sklep 6,1 m² + garážové stání, kolaudovaný v roce 2025, situovaný v klidné lokalitě Prahy 9, Hloubětín, ulice Poděbradská. Byt se nachází ve 4. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s moderní vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na lodžii, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou orientována do vnitrobloku na západ. Byt je připravený k okamžitému nastěhování. K bytu náleží sklepní kóje a garážové stání.

Cena bytu včetně vybavení 6 100 000 Kč, sklep přímo u garážového stání 200 000 Kč, garážové stání 850 000 Kč.

Měsíční náklady 3.200 Kč plus elektřina.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, tramvajová zastávka U Elektry 5 minut chůze, metro B Hloubětín 5 minut MHD. V okolí je kompletní občanská vybavenost, včetně obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, škol, školek a zdravotnických služeb, parky, cyklostezky a procházky podél Rokytky.

Možnost financování hypotékou, s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.