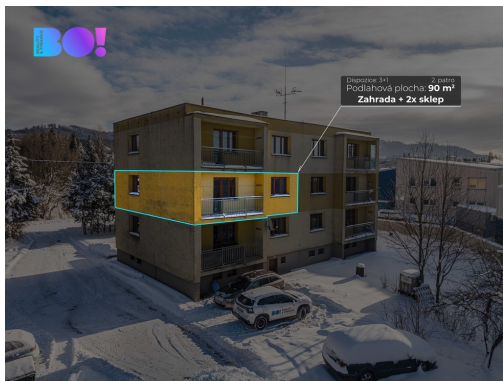


Prodej bytu 3+1, 90 m², Bystřice, zahrádka s pergolou

Bystřice



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	6 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt v cihlovém domě jen s dalšími 5 sousedy a velkou lodží, zahradou a skvělou polohou kousek od centra obce.

Tento byt vás zaujme nejen svou dispozicí, ale především výjimečnou lokalitou v docházkové vzdálenosti od centra obce.

Součástí bytu je velká lodžie orientovaná do klidného prostředí a také oplocená zahrada s dřevěnou pergolou, ideální pro posezení, grilování nebo relax po náročném dni. Pokud by vám vlastní zahrada nestačila, oceníte i rozlehlou louku přímo za domem, která nabízí další prostor pro volnočasové aktivity nebo hry dětí.

Byt disponuje praktickou komorou hned za kuchyní, která usnadní každodenní fungování domácnosti. K jednotce navíc náleží dva uzamykatelné sklepy, poskytující dostatek úložného prostoru.

Velkým benefitem je také pohodlné parkování pro dvě auta, což je v této lokalitě významná přidaná hodnota. Možnost napojení na krbová kamna, které mohou být nejen designovým prvkem, ale i praktickým doplňkem vytápění.

Měsíční náklady na bydlení:

fond oprav: 2 272 Kč

vytápění vlastním plynovým kotlem: cca 2 200 Kč

elektrina: cca 1 700 Kč

studená voda: cca 993 Kč (zásobník na 45l)

Energie se odvíjí od individuální spotřeby.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít vše důležité na dosah ruky.

Bystřice nad Olší je místo, kde se prostě dobře žije.

Klidná obec obklopená přírodou, přitom se vším důležitým na dosah ruky.

Není náhodou, že se zde byty objevují v nabídce jen velmi zřídka – kdo tu jednou bydlí, většinou už nechce jinam.

Pokud vás tato lokalita láká, tahle příležitost stojí za osobní prohlídku.

Budu se těšit.