



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 78817

K pronájmu nové obchodní prostory 99m², shell&core, ulice Strakonická

Strakonická, Praha 5, Praha



192 Kč

za m²/měsíc

+ služby 140Kč/m² +
energie dle reálné
spotřeby



Vyřizuje

Aleš Vládar

Tel.: 777 667 277

GSM: +420777111420

E-mail:

ales.vladar@homesweethome.cz

Plocha kanceláří:	99 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové rozloze 99m², který se nachází v 1.NP v nově vznikající moderní administrativní budově v ulici Strakonická, Praha 5, Hlubočepy.

Prostory jsou aktuálně ve výstavbě a budou k dispozici v provedení shell&core. Tento unikátní projekt nabízí moderní a inspirativní pracovní prostředí v blízkosti Dvoreckého mostu, který v dohledné době propojí oba břehy řeky Vltavy a zjednoduší tak dostupnost celého areálu. Budova má non-stop recepci a ostrahu. Nájemci mohou využívat privátní fitness centrum s fitness trenérem přímo v budově. Prostory jsou ideální pro obchod nebo činnost se sportovní tematikou. Možnost pronájmu kryté parkovacích stání za poplatek (115€/měs.), venkovní stání (85€/měs.). Uvedená startovní cena pronájmu je 7,9€/m² po dobu prvních 9 měsíců, od 10 měsíce je plná cena pronájmu stanovena na 14,99€/m². Dopravní dostupnost - 2 minuty na stanici autobusů a tramvají.

K dispozici od 1. dubna 2026.