

Prodej krásného mezonetového bytu 99 m² se společnou zahradou, garáží a parkováním - Šumperk

Revoluční, Šumperk



5 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zuzana Dilská
Tel.: 606 113 100

GSM: 773942357

E-mail:
zuzana.dilska@qara.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - mezonetový byt 99 m² se společnou zahradou, garáží a parkováním | Šumperk

Nabízíme k prodeji atraktivní mezonetový byt o ploše 99 m² v klidné a vyhledávané lokalitě města Šumperk, který

představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého využití.

Byt disponuje velkým otevřeným obývacím prostorem, dostatkem úložných kapacit a prostornou koupelnou s hydromasážní vanou. Díky své dispozici a velikosti je vhodný nejen k dlouhodobému pronájmu, ale také ke kombinaci bydlení a podnikání (např. kancelář, ateliér, sídlo firmy).

Součástí nabídky je udržovaná společná zahrada, garáž, garážové stání a sklep, což výrazně zvyšuje atraktivitu nemovitosti na trhu nájemního bydlení i její dlouhodobou hodnotu.

Byt je ihned k nastěhování / pronájmu, bez nutnosti dalších investic, což umožňuje rychlé zahájení výnosu.

Investiční benefity:

mezonetový byt 99 m²
ihned k využití (bez dalších nákladů)
zahrada, garáž, garážové stání, sklep
vysoká atraktivita pro nájemníky
vhodné pro dlouhodobý i kombinovaný pronájem
stabilní lokalita s dlouhodobou poptávkou

Ideální volba pro investory hledající nemovitost s přidanou hodnotou a potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.