

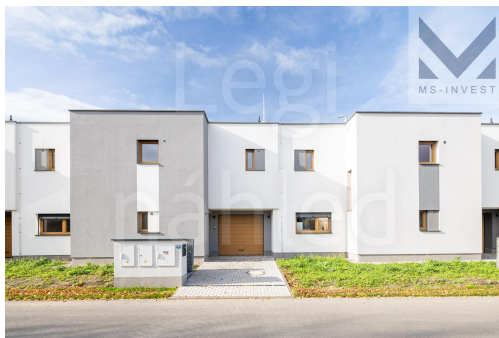


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: S60 - L2

Novostavba ŘRD 5+kk 160 m² s pozemkem 251 m² v novém projektu v Praze Satalicích, ul Za Školkou

Trabantská, 19015, Praha-Satalice, Praha



19 490 000 Kč
za nemovitost

včetně DPH



Vyřizuje

Martin Mráček RD

Satalice

Tel.: +420 722984833

GSM: +420 722984833

E-mail:

rdsatalice@ms-invest.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	160 m ²
Plocha parcely:	251 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený největší dům v projektu L-2 velikosti 5+kk a celkové podlahové ploše 160 m² s příjezdem z ulice Za Školkou, disponuje v 1. NP vlastní garáží, zázemím (skladem) za garáží se vstupem na zahradu, dále předsíní, komorou, sprchovým koutem s toaletou, velmi prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem o ploše 46 m² a navazující terasou propojující dům se zahradou. Ve 2. NP se nachází hlavní ložnice o ploše 17 m², včetně samostatné koupelny se sprchovým koutem a WC se vstupem z ložnice, dále další menší tři pokoje o velikostech okolo 11 m², koupelna s vanou a dvěma umyvadly a další samostatné WC spojené s technickou místností. Pozemek má potom velikost 251 m².

Tento dům je jako jeden z posledních dostupných domů v projektu vybaven stavební přípravou na osazení chlazení

klimatizace ve všech obytných místnostech. Vytápění a ohřev vody je zajištěn plynovým kondenzačním kotlem. V ceně domu je mimo jiné fotovoltaika s bateriovým úložištěm (9 FV panelů na střeše a baterie 5 KWh) s možným napojením do distribuční soustavy, retenční nádrž na dešťovou vodu 2,5 m3 s čerpadlem a dálkově ovládané hliníkové předokenní žaluzie na všech oknech v obytných místnostech. Domy jsou dokončené, zkolaudované a připravené k nastěhování. Prodej přímo od developera. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://rdsatalice.cz>