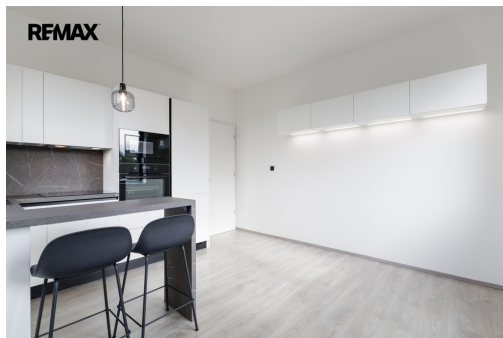
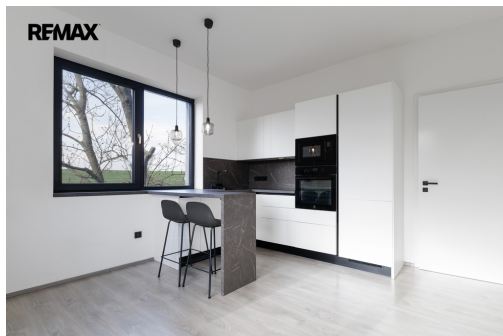


## Krásný světlý byt 2kk v novostavbě na prodej

V Pitkovičkách, Praha 22, Praha



**6 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Michaela Bohatová**

**Tel.:** 739 555 554

**GSM:** +420736164764

**E-mail:**

[michaela.bohatova@re-max.cz](mailto:michaela.bohatova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v krásné přírodě s veškerým komfortem nebo byt na investici? Pak mám nabídku přímo pro vás. Nabízím k prodeji byt o rozloze 38 m<sup>2</sup> s dispozicí 2+kk v novostavbě v pražských Pitkovicích. Dům, kde se nachází tento velmi světlý byt navržený skvělou bytovou designérkou, byl dokončen v roce 2022, má energetický štítek B a velmi nízké náklady. Byt se nachází ve 2. patře BEZ VÝTAHU.

Interiér bytu je navržený se vkusem a je nadstandartně zařízený. Kuchyňský kout má spotřebiče značky Whirpool, myčku, troubu a vestavěnou ledničku. WC s koupelnou je také nadstandardně vybaveno. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě, odkud se vchází do koupelny s WC, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a do ložnice.

V bytě je podlahové topení a orientace oken na jihozápad, takže je zde vždy příjemná teplota. K ještě většímu pohodlí jsou v oknech sítě proti hmyzu pro pohodlné letní večery. Z okna totiž můžete pozorovat potůček a okolní přírodu, což vám nabídne klidnou a relaxační atmosféru. Nejen to, k bytu náleží sklep a jedno venkovní parkovací stání.

V pražské části Pitkovice naleznete veškerou občanskou vybavenost a kdykoliv si můžete zajít na nákupy, do restaurace nebo na procházku. Přímo u domu je autobusová zastávka a v okolí několik mateřských školek.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat, budu se těšit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.