

## Pronájem bytu 4+kk 218 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady, Perucká, bazén, Perucká, 12000, Praha 2, Praha



**100 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Jitka Kučerovská**  
Tel.: 777 301 802  
GSM: +420 602 616 627  
E-mail:  
[jitka.kucerovska@aktivrealty.cz](mailto:jitka.kucerovska@aktivrealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nádherný a prostorný světlý s celkovou plochou 180 m<sup>2</sup> a terasou 38 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě na Vinohradech v Praze 2 - ve slepé a klidné ulici Perucká s přímým vstupem do parku Grébovka.

Byt se nachází v prvním patře moderní cihlové vily, kde je pouze 12 bytů se soukromou zahradou, grilem a venkovním bazénem. V ceně bytu je garážové stání.

Byt je velmi světlý a pronájemá se vkusně a moderně zařízený. Místnosti jsou znázorněné v půdorysu a veškerý nábytek je vyrobený na míru. Nachází se zde obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem s veškerými spotřebiči Miele a Bosch. Dále jsou zde tři prostorné ložnice, chodba a hala s vestavěnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, koupelna se sprchou, samostatná toaleta s umyvadlem.

V okolí bytu je výborná občanská vybavenost, restaurace, supermarkety, kavárny, mateřské, základní i střední školy. Výborná dopravní dostupnost jak osobním autem, tak i MHD.

Měsíční nájemné je 100 000,- Kč + zálohové měsíční poplatky a provize RK.

Tato nemovitost je ideální pro náročné nájemníky hledající komfort a luxusní bydlení v centru Prahy. Pro doplňující informace nás neváhejte kontaktovat a budeme se těšit na prohlídce.