

Prodej bytu 1+kk v OV na Chodově

Majerského, Praha 11, Praha



5 300 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena je vč.
provize RK



Vyřizuje

Karel Socha

Tel.: 222 560 787

GSM: +420 608 984 244

E-mail:

karel.socha@mysakreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt, velký potenciál. Praktické 1+kk o ploše 29 m², které dává smysl jako ideální startovní bydlení i jako chytrá investice. Byt je v pěkném stavu viz. přiložené foto.

Koupelna byla vyzděna a upravena tak, aby nabídla sprchový kout a prostor pro pračku. Hlavní obytný prostor působí svěže a vzdušně - plovoucí podlaha, velké okno orientované na jih a jednoduchá, ale praktická kuchyňská linka, která splní vše, co od ní člověk v tomto typu bytu očekává. Úložné prostory jsou chytře vyřešeny samostatnou komorou přímo v bytě, což je u této metráže výhoda.

Byt se nachází v šestém (předposledním) patře udržovaného domu a nabízí klid, světlo i příjemný výhled. Měsíční poplatky činí přibližně 3893 Kč vč FO + elektřina, což z něj dělá velmi dobře fungující nemovitost i z investičního pohledu.

A pak je tu lokalita - ta je klíčem ke všemu. Jedna z nejlepších částí Jižního Města, v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku, s možností procházek směrem k Trojmezí, a zároveň v docházkové vzdálenosti od novějšího plaveckého

bazénu. Dobrá dostupnost MHD. Místo, kde máte město po ruce, ale přírodu doslova za rohem.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitosti (na bytové jednotce není žádná forma vlastnického omezení), stejně tak bezpečný převod kupní ceny – výběr schovatele dle preference klienta.