

## Sídlo společnosti - logistický areál - výroba

Strančice



**69 500 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724314317

**E-mail:**

[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 2325 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** ČOV pro celý objekt

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Výrobní

**Voda:** Místní zdroj vody

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárna

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme moderní SÍDLO SPOLEČNOSTI - výroba.

Součástí areálu je velká hala (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 4m, nosnost podlah 3 500 kg/m<sup>2</sup>), třípodlažní administrativní budova (plocha 1245 m<sup>2</sup>), kryté parkovací stání (20 míst) možné alternativně využít jako další krytý sklad (plocha 540 m<sup>2</sup>, světlá výška 2,20 m) a venkovní zpevněné manipulační plochy a parkoviště (18 míst), to vše na pozemku o celkové výměře cca 4500 m<sup>2</sup>

Areál disponuje příkonem elektrického proudu 3x 250 A, vlastní studnou a čističkou.

Areál byl vybudován v roce 2001 v těsné blízkosti dálnice D1. Celé průčelí administrativní budovy lze využít k marketingovým účelům.

Administrativní budova nabízí moderní světlé kanceláře, recepci, velkou školící místnost, sociální zařízení a kuchyňku v každém podlaží, dva byty, zázemí pro skladníky, klidovou zónu včetně teras s výhledy na Prahu, při dobré viditelnosti až na Krkonoše, Jizerské i Krušné hory.

Areál je možno obsluhovat všemi druhy vozidel včetně kamionů. Pro pohodlnou nakládku a vykládku je sklad vybaven hydraulicky stavitelnou rampou dle výšky ložné plochy vozidla.

Parkoviště v areálu poskytují 36 parkovacích míst, z toho je 20 míst krytých a pod uzavřením. Tento prostor lze využít i jako nižší sklad s plochou cca 500 m<sup>2</sup>.

Podrobnější informace včetně plánů a dokumentace bude předána vážným zájemcům po odsouhlasení prodávajícími.  
Pro případ další expanze je možné přikoupit další přímo přiléhající pozemek  
o výměře cca 4000 m<sup>2</sup>.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.