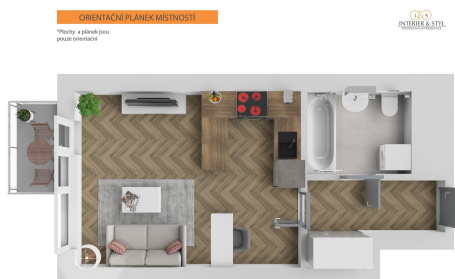


Pronájem nového bytu 1+kk s balkonem v exkluzivním projektu KLBNV Park

Kolbenova, Praha 9, Praha



21 500 Kč
za měsíc

+ zálohy 1800 Kč/měsíc +
el. na nájemce



Vyřizuje

Jitka Kobler Försterová

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v luxusním bytě v moderní rezidenci, kde se architektonická nápaditost snoubí se splněnými nároky na opravdu moderní bydlení?

Nemusíte tak hned přemýšlet o koupi a financování nového bytu, a přesto se můžete nastěhovat a okamžitě si začít užívat všeho, co toto nové bydlení umí:

CENTURY 21 Kobler Reality Kostecká 3114/45, Prostějov 796 01, Tel.: 739 670 741, E-mail: koblerreality@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar-kobler-reality>

RELAX v příjemném prostředí nového domova se soukromým parkem. Byt Vás při každém návratu domů uvítá naladěný na Vaši notu a příjemně se postará o Vaše pohodlí. Má k tomu ty nejlepší předpoklady: pečlivě zvolené příjemné barvy, design a materiály použitých prvků, systém rekuperace a okna s izolačním trojsklem.

RYCHLOST. Do centra města a zpět během chvilky díky tramvajové zastávce hned u domu nebo stanici metra Vysočanská, vzdálené jen 4 minuty chůze. V centru Prahy jste tak do 15 minut. Tedy pokud se neplánovaně nezdržíte v jednom z obchodů nákupního centra Fénix.

REPREZENTACE. Dobrá adresa v nové rezidenční čtvrti, designová stavba a vlastní park, jehož autorem je významný zahradní architekt Ferdinand Leffler.

REGENERACE. Kromě privátního parku, který je součástí bytového souboru, je tu dále třeba park Podviní. Dokáže příjemně překvapit nejen běžce, kteří si tu brzy najdou své pravidelné trasy v přírodě, ale i dobrodruhy, kteří popustí uzdu adrenalinu v lanovém centru nebo příznivce kultury a společenských akcí. Atraktivní kulturní a sportovní program nabízí také nedaleká a známá O2 aréna.

RADOST z dobré volby, která Vám dá ze života víc.

Součástí bytu je kuchyňská linka na míru se spotřebiči (lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou) a jídelním pultem. Dále se v bytě nachází vestavěná skříň v předsíni a elektrické předokenní žaluzie.

V bytě jsou jídelní židle, pracovní stůl s křeslem, sušička a po domluvě s budoucím nájemníkem může přibýt i pračka a rozkládací sedačka. Zároveň bude v příštích týdnech instalována vestavěná skříň s osvětlením do zádveří obývací části a stěna s háčky do předsíni v barevném dekoru ladícím s ostatním vybavením.

Napište, domluvte si prohlídku, a třeba se Vám poštěstí, že budete první návštěvou ve svém novém bydlení.

Měsíční nájem 21.500 Kč + 1.800 Kč zúčtovatelné zálohy + elektřina a internet na nájemce.

Kauce 35.000 Kč.

Provize realitní kanceláři 26.015 Kč (1 měsíční nájem + DPH).