

## Prodej rodinného domu se stavební parcelou v Třebíči

Zámecká, 67401, Třebíč



**8 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tlustáková Jitka**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům - vilu Zdenku v klidné části obce Podklášteří, zasazenou na pozemku o celkové velikosti 990m<sup>2</sup>, z toho zahrada 685 m<sup>2</sup>, která je zanesena v územním plánu a může být využita ke stavbě domu.

Nemovitost byla postavena v roce 1970 a nese prvky této doby.

Tento samostatně stojící dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností úprav podle vlastních představ a nebojí se rekonstrukce.

Nemovitost má dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží, celkem 6 místností, kuchyň, sociální zařízení, dvě garáže a terasu, která po úpravách bude jedinečným místem pro relaxaci s výhledem do zahrady. Dům je postavený ze smíšené konstrukce.

Využijte této časově omezené nabídky, kdy získáte nejen dům, ale i prostornou zahradu - stavební parcelu, která je velmi dobrou investicí.

Celý zmiňovaný pozemek se dá zastavit, není zde omezená zastavitelnost.

S financováním Vám rádi pomůžeme.