

Bydlení Smetanka, mezonetový byt 5+kk, 141,7 m², terasa 17,7 m², gar. stání, Mezilehlá - Hrdlořezy

Mezilehlá, Praha 9, Praha



45 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + kauce +
provize RK



Vyřizuje

Jan Šrubař

Tel.: 606 113 100

GSM: 773 294 557

E-mail:

jan.srubar@qara.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	159 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v rezidenčním projektu Bydlení Smetanka, který se nachází v klidné části Prahy 9 – Hrdlořezy, v ulici Mezilehlá. Jedná se o uzavřený rezidenční areál s recepcí, který nabízí větší míru soukromí, bezpečí a komfortu pro své obyvatele.

K dlouhodobému pronájmu zde nabízím prostorný mezonetový byt o dispozici 5+kk s celkovou podlahovou plochou 141,7 m² a terasou o velikosti 17,7 m². Součástí pronájmu je také jedno garážové stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží s výtahem a díky mezonetovému řešení poskytuje dostatek prostoru i soukromí pro větší rodinu.

Spodní patro bytu tvoří vstupní chodba se šatnou a vestavnými skříněmi, dvě samostatné ložnice, samostatná toaleta a koupelna s vanou, ve které se nachází také pračka. Dominantou této části bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o velikosti 41 m², ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 17,7 m². Součástí obývacího

pokoje je oddělená jídelní část se stolem a židlemi, která přirozeně navazuje na hlavní obytnou část.

V horním patře bytu se nachází další dvě ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Celkově tak byt disponuje čtyřmi ložnicemi, což z něj činí ideální volbu pro větší rodinu nebo pro ty, kteří pracují z domova a chtějí některý pokoj využít jako kancelář.

Všechny obytné místnosti jsou vybaveny vlastní klimatizací. V celém bytě jsou dřevěné podlahy, koupelny jsou provedeny v matném mramoru na podlahách i stěnách a kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči značky AEG, včetně myčky na nádobí, sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře a lednice s mrazákem.

Součástí domu je recepce s nepřetržitým provozem 24/7. Recepce je běžně využívána obyvateli domu nejen z bezpečnostního hlediska, ale také pro přebírání zásilek, řešení běžných provozních záležitostí či koordinaci drobných oprav v bytech.

Byt se pronajímá včetně nábytku a vybavení, které je viditelné na fotografiích. Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C, tedy úsporná.

Byt je k nastěhování ihned. Měsíční nájem činí 45 000 Kč. Měsíční zálohy na služby činí 10 000 Kč, přičemž jejich součástí záloh je i poplatek za recepci v domě. Elektřina se přepisuje na nájemce a internet si nájemce zřizuje samostatně. Vratná kauce je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 45 000 Kč, a provize realitní kanceláře odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu včetně DPH.

Lokalita Hrdlořez nabízí klidné bydlení obklopené zelení, vhodné zejména pro rodiny s dětmi. V okolí se nachází parky, dětská hřiště i možnosti pro sportovní a volnočasové aktivity, přičemž městská hromadná doprava zajišťuje pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

Pokud hledáte prostorné, komfortní a bezpečné rodinné bydlení v uzavřeném rezidenčním areálu, je tento mezonetový byt v Bydlení Smetanka velmi atraktivní volbou. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.