

Dům 5+kk na prodej v Sibřině, Praha Východ

Žitná, 25084, Sibřina



18 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Richard Sviták

Tel.: +420 608966935

GSM: +420 608966935

E-mail:

richard.svitak@qara.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	1153 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela nový, dosud neobývaný moderní nízkoenergetický rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 125 m, umístěný na rozlehlém pozemku o velikosti 1 153 m v klidné obci Sibřina, jen kousek od Prahy. Dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Dvougaráž o celkové ploše (39,44 m) a oplocení před domem včetně vstupní branky a vjezdových vrat, stejně jako chodníky a venkovní osvětlení, byly dokončeny ke konci roku 2025, proto není na všech fotografiích.

Po vstupu do domu vás přivítá vstupní hala, u které se nachází koupelna se sprchovým koutem, toaletou a technickým zázemím. Vstupní prostor je zařízen vestavěným nábytkem na míru, který ladí s designem kuchyňské linky. Chodbou se dostanete do prostorného obývacího pokoje (33 m) propojeného s kuchyňským koutem, který je vybaven kvalitními spotřebiči Siemens. Dominantou této části je krb a přímý vstup na terasu. V přízemí se dále nachází jeden pokoj (12 m), ideální jako pracovna či pokoj pro hosty, a schodiště do patra.

V horním patře jsou tři ložnice (16,73 m, 16,73 m a 12,16 m) a prostorná koupelna s vanou, dvojjumyvadle a toaletou. Zahrada o rozloze 1 046 m poskytuje naprosté soukromí a dostatek prostoru pro venkovní posezení, přístřešek či

bazén. Na pozemku je instalována podzemní nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem pro zavlažování.

Dům je postaven z kvalitních materiálů konstrukce je difuzně uzavřená s parotěsnou fólií a dvojitou izolací (vnější 15 cm, vnitřní 12 cm). Stěny jsou obloženy fermacellem s vysokou nosností. Sedlová střecha je pokryta taškami Bramac, okna jsou plastová s trojsklem. Podlahovou krytinu tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo typu vzduchvoda značky Revel s podlahovým topením, ohřev vody zajišťuje bojler. Krb s vložkou přispívá k příjemné atmosféře interiéru.

Sibřina leží v těsné blízkosti Prahy 9 Újezd nad Lesy, kde najdete kompletní občanskou vybavenost. Dopravní spojení do hlavního města je výborné autobusem na stanici metra B Černý Most nebo autem za cca 20 minut do centra.

Dům je světlý, pohodlný a ideální pro rodinné bydlení. Financování hypotečním úvěrem je možné s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.