

Prodej, domy/rodinný, 128 m², 59401 Velké Meziříčí, Žďár nad Sázavou [ID 80962]

Velké Meziříčí



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | dřevěná |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 128 m ² |
| Plocha parcely: | 499 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby na klíč - trvalá stavba pro rodinnou rekreaci

Velké Meziříčí - lokalita Loupežník

Nabízíme k prodeji novostavbu trvalé stavby pro rodinnou rekreaci, která je funkčně plnohodnotným rodinným domem vhodným k trvalému bydlení. Na stavbě je možné zřídit trvalý pobyt a lze ji financovat hypotečním úvěrem, což z této nabídky činí výjimečnou příležitost pro vlastní bydlení.

Základní informace:

- Lokalita: Velké Meziříčí - Loupežník
- Plocha pozemku: 499 m²
- Katastrální území: Velké Meziříčí
- Parcelní čísla: 4089/9 a 4090/4

Parametry stavby:

- Dispozice: 1. NP + podkroví
- Celková užitná plocha: 127,77 m²
- Zastavěná plocha: 79,92 m²

Dispoziční řešení:

1. NP:

- zádveří
- koupelna s WC
- prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní

Podkroví:

- chodba se schodištěm
- ložnice
- 2 samostatné pokoje
- koupelna

Stavba a provedení:

- Novostavba na klíč realizovaná renomovanou stavební firmou s tradicí více než 18 let
- Možnost výběru podlah, dveří, obkladů, dlažeb a sanity ze standardu (viz fotodokumentace)
- Barevné provedení exteriéru dle přání kupujícího (vizualizace jsou orientační)

Technické vybavení a standard:

- Plastová okna, HS posuvné portály
- Hliníkové vstupní dveře s kvalitním rámem, trojsklo
- Elektrické podlahové vytápění (odporové kabely)
- Krbová kamna s akumulací
- Elegantní dřevěné schodiště
- Kvalitní klikový vinyl
- Interiérové dveře s pevnou DTO deskou
- Větší formáty dlažeb v koupelnách
- Kvalitní zařizovací předměty koupelen

Přípravy / možnosti (nejsou zahrnuty v ceně):

- Rekuperace (nebo příprava)
- Klimatizace (nebo příprava)
- Předokenní žaluzie (nebo příprava)

Inženýrské sítě a hospodaření s vodou:

- Elektřina
- Samostatná vrtaná studna
- Dešťová kanalizace s retenční nádrží a přepadem do vsaku
- Tříkomorový septik
- Kompletní projektová dokumentace a platné stavební povolení k dispozici

Shrnutí:

Tato nabídka představuje ideální kombinaci klidné lokality, moderní novostavby a možnosti trvalého bydlení s veškerým komfortem rodinného domu. Díky možnosti přihlášení trvalého pobytu a financování hypotečním úvěrem je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako dlouhodobá investice.

Pro více informací nebo domluvení osobní schůzky mě neváhejte kontaktovat. ☺ Těším se na váš zájem a přeji hezký den.