

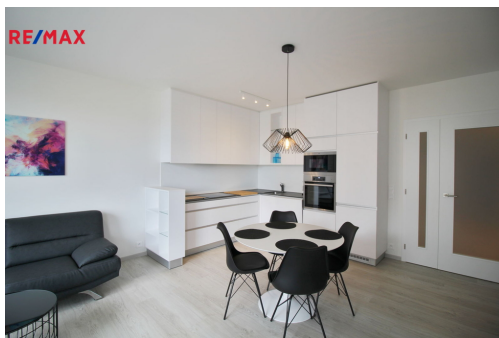


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 430440

## Pronájem bytu 2+kk s lodžii, Rezidence Nová Karolina

Důlní, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**21 000 Kč**

za měsíc

+ služby a parkování,  
odměna za  
zprostředkování 1x nájem  
+ DPH



Vyřizuje

**MSc. Michaela  
Schwarzová, BA**

**Tel.: 722 484 787**

**GSM: +420737243420**

**E-mail:**

[michaela.schwarzova@re-max.cz](mailto:michaela.schwarzova@re-max.cz)

|                              |                 |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pro domluvení termínu prohlídky kontaktujte makléře výhradně emailem.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme nadstandardní byt 2+kk s lodžii o celkové velikosti 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v nejnovější etapě Rezidence Nová Karolina, ve 3. NP z celkem šesti.

Byt je kompletně moderně zařízený, kompletně vybavena kuchyňská linka včetně všech vestavěných spotřebičů a základního nádobí. Další vybavení dle fotografií.

Koupelna s vanou a WC samostatné. Součástí bytu je šatna, ve které je pračka kombinovaná se sušičkou.

Přístup na lodžii je z obou pokojů, v oknech jsou venkovní žaluzie. Orientace bytu je na jihozápad.

Součástí je i sklep a za příplatek lze pronajmout kryté parkovací stání.

K dispozici od 3/2026.

Nájem 21 000,- Kč

Parkování: 2 000,- Kč

Služby včetně elektřiny: 3 950,- Kč (z toho 1000,- Kč elektřina)

Kauce 2x nájem.