

## Prodej bytu 1+1 43 m<sup>2</sup>, Praha - Troja

Olštýnská, 18100, Praha 8, Praha



**6 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Jaroš**
**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 777 558 730

**E-mail:**
[pavel.jaros@kwcz.cz](mailto:pavel.jaros@kwcz.cz)

|                              |                                              |                                  |                                |
|------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 16                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                       | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                              | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                            | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a účelně řešený byt 1+1 o výměře 43 m<sup>2</sup>, umístěný v klidné městské části Praha - Bohnice, v ulici Olštýnská. Byt se nachází v udržovaném panelovém domě a prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody, podlahy, omítky, moderní koupelna i kuchyňská linka. Nabízen je nezařízený, což umožňuje novému majiteli doladit interiér podle vlastního vkusu a potřeb. Dům je v energetické náročnosti třídy C.

Dispozice nabízí předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce, pár, nebo investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.

Lokalita patří k nejžádanějším rezidenčním oblastem Prahy - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD, obchody, školy i lékařské služby. V bezprostřední blízkosti jsou také oblíbené přírodní lokality - Trojská botanická a zoologická zahrada, park Stromovka či vinice sv. Kláry. Skvělá dostupnost do centra i příjemné okolí činí z této

nabídky atraktivní a stabilní bydlení.

Ve stejném domě máme v nabídce také byt 2+1 po kompletní rekonstrukci. Nabízí se tak možnost pořízení bytu pro širší rodinu nebo investiční rozšíření portfolia v rámci jednoho objektu.

Pro více informací či domluvu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.