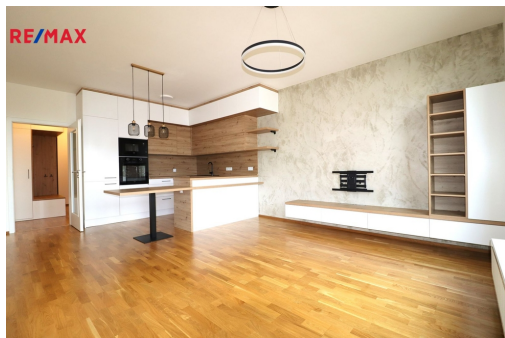


## Pronájem nového bytu 2+kk (64 m<sup>2</sup>) s lodžii, parkovacím stáním a sklepem, Praha 9 - Vysočany

Pechmanových, Praha 9, Praha



**26 000 Kč**

za měsíc

+ 4.200 Kč záloha na služby, + elektřina v bytě,  
+ 30.000 Kč kauce, +  
31.460 Kč provize RK



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM: +420739486480**

**E-mail:**

[petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)

|                              |                   |                                  |                   |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD      | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velice pěkný, příjemně prostorný byt 2+kk s lodžii o celkové ploše 64 m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 9 - Vysočany (ulice Pechmanových). Tento moderní byt se nachází ve 6. patře novostavby se 2 výtahy a nabízí vynikající dopravní dostupnost do centra města - stanice metra Kolbenova je vzdálena pouhé 2 minuty chůze. Součástí pronájmu je také sklep (3 m<sup>2</sup>) a garážové stání, před domem se nachází dobíjecí stanice pro elektromobily.

Interiér bytu je moderně zařízen a nabízí předsín s vestavěnou skříní, prostorný obývací pokoj s vstupem na lodžii o rozloze 7 m<sup>2</sup> a designovou kuchyňskou linkou vybavenou pracovním ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči, jako je sklokeramická varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, lednice s mrazákem a myčka nádobí. Dále se v bytě nachází druhý pokoj s vestavěnou skříní a psacím stolem, prostorná koupelna s vanou + pračkou a

samostatné WC. Podlahy jsou kombinací masivní dřevěné podlahy v pokojích a předsíni a moderní dlažby v koupelně + WC.

Byt je vybaven venkovními elektricky ovládanými žaluziemi, videotelefonem a bezpečnostními vstupními dveřmi. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem. Západní orientace bytu zaručuje dostatek denního světla a slunečního svitu. V domě je také společná kolárna/kočárkárna s myčkou na kola. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou supermarkety, restaurace, školy, školky, lékařská zařízení a mnoho možností pro sportovní a odpočinkové aktivity.

Tento byt je k dispozici od 1.3.2026.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.